

Broj: **04/1-2996**

**Budva, 20.06. 2025. godine**

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda, obrazovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05 2025. godine, po osnovu Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, za predmet javnog poziva javno-porodično kupalište, oznake 9B, lokacija pod rednim brojem 4. iz Javnog poziva, donosi

## **ODLUKA**

### **o izboru najpovoljnije ponude**

**Ponuda ponuđača Raonić Darko**, adresa: Slovačka bb, Podgorica, djelovodni broj ponude: 04/1-2908 od 17.06.2025. godine, dostavljena u 11:04 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva i Amandmana I Javnog poziva, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove istima, te je ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao **prvorangirana i najpovoljnija**.

**Ponuda ponuđača Medenica Nikša**, adresa: Njegoševa br. 16, Žabljak, djelovodni broj ponude: 04/1-2909 od 17.06.2025. godine, dostavljena u 11:10 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva i Amandmana I Javnog poziva, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove istima, te je ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao drugorangirana.

**Ponuda ponuđača Vučković Zoran**, adresa: Braće Bocarić br. Stari grad, Budva, djelovodni broj ponude: 04/1-2911 od 17.06.2025. godine, dostavljena u 11:20 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva i Amandmana I Javnog poziva, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove istima, te je ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao trećerangirana.

Ova Odluka biće objavljena na internet stranici društva.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## **Obrazloženje**

Hotelska grupa "Budvanska rivijera" AD Budva, je objavila Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, na web stranici Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD i u dnevnom listu „Vijesti“.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je u skladu sa nadležnostima koje su propisane Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05. 2025. godine, obavila sljedeće radnje u postupku:

- Dana 17.06.2025. godine sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj **04/1-2922 od 17.06.2025.** godine, a koji je nakon otvaranja ponudana 17.06.2025.g. dostavljen ovlašćenim predstavnicima ponuđača.
- Dana 20.06.2025. godine sprovela postupak ocjene i vrednovanja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda. broj **04/1-2992 od 20.06.2025.** godine;

Predmet javnog poziva je javno-porodično kupalište, oznake 9B, lokacija pod rednim brojem 4. iz Javnog poziva.

Po predmetnom Javnom pozivu, pristigle su, po redosljedu prijema, u roku određenim Javnim pozivom, ponude sljedećih ponuđača:

| Ime/naziv ponuđača/ovlašćenog predstavnika | Način dostavljanja ponude      | Djelovodni broj ponude | Vrijeme dostavljanja ponude      |
|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Darko Raonić                               | Neposredno na arhivi Naručioca | 04/1- 2908             | 17.06.2025. godine, 11:04 časova |
| Nikša Medenica                             | Neposredno na arhivi Naručioca | 04/1- 2909             | 17.06.2025. godine, 11:10 časova |
| Zoran Vučković                             | Neposredno na arhivi Naručioca | 04/1- 2911             | 17.06.2025. godine, 11:20 časova |

Nije bilo odustajanja od ponude.

Otvaranju Ponuda prisustvovali su ovlašćeni ponuđači:

1. Raonić Darko, broj lične karte I2595A464, izdata 27.03.2025., PJ Podgorica
2. Medenica Nikša, broj lične karte I368F5943, izdata 16.07.2021. godine, FL Žabljak
3. Vučković Zoran, broj lične karte I42K62432, izdata 03.03.2025. godine, FL Budva

Ispravne su ponude ponuđača:

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. Raonić Darko  
adresa: Slovačka bb, Podgorica  
djelovodni broj ponude: 04/1-2908 od 17.06.2025. godine  
dostavljena u 11:04 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, osim garancije banke koja nije uvezana.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisan je naziv ponuđača Darko Raonić tekst sa naznakom: "Ponuda po Javnom pozivu, br. 04/1-2371 od 27.05.2025.godine", „Lokacija pod rednim brojem 9B. iz Javnog poziva.

Ponuđač dostavio:

- Broj telefona 067 444 069
- Kopija lične karte, na ime Raonić Darko, broj I2595A464, izdata 27.03.2025., PJ Podgorica.
- Uvjerenje broj KU 2025/6360 od 11.06.2025. godine, na ime Raonić Darko, da se protiv istog ne vodi krivični postupak, izdato od Osnovni sud u Podgorici, original.
- Garancija za osiguranje ponude broj 100-2-2007/3, partija 520979000000009228 od 10.06.2025. godine, sa rokom važenja do 01.08.2025. godine, izdata od „Hipotekarna banka" AD Podgorica.
- Ponuđena cijena u iznosu od 70.000,00€ (sedamdesethiljadaeura), bez uračunatog pdv-a.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlaštenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocijenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda. Komisija takođe cijeni da se protiv ponuđača, odnosno njegovog zakonskog zastupnika ne vodi krivični postupak, te je kao takvo ocijenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuda ponuđača Darka Raonića, dostavljena u skladu sa odredbama iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove predviđene istima.

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

## 2. Medenica Nikša

adresa: Njegoševa br. 16, Žabljak

djelovodni broj ponude: 04/1-2909 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:10 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, osim garancije banke koja nije uvezana.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisan je naziv ponuđača Medenica Nikša tekst sa naznakom: "Ponuda po Javnom pozivu, br. 04/1-2371 od 27.05.2025.godine", „Lokacija pod rednim brojem 9B. iz Javnog poziva.

Ponuđač dostavio:

-Broj telefona 068 273 939

- Kopija lične karte, na ime Medenica Nikša, broj lične karte I368F5943, izdata 16.07.2021. godine, FL Žabljak.

- Uvjerenje broj KU 2025/105 od 16.06.2025. godine, na ime Medenica Nikša, da se protiv istog ne vodi krivični postupak, izdato od Osnovni sud u Žabljaku, original.

- Garancija za osiguranje ponude broj 100-2-2060/3, partija 520979000000009325 od 16.06.2025. godine, sa rokom važenja do 06.08.2025. godine, izdata od „Hipotekarna banka“ AD Podgorica.

- Ponuđena cijena u iznosu od 45.000,00€ (četrdesetpethiljadaeura), bez uračunatog pdv-a.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlaštenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocijenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda. Komisija takođe cijeni da se protiv ponuđača, odnosno njegovog zakonskog zastupnika ne vodi krivični postupak, te je kao takvo ocijenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuda ponuđača Nikše Medenice, dostavljena u skladu sa odredbama iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove predviđene istima.

### 3. Vučković Zoran

adresa: Braće Bocarić br. Stari grad, Budva

djelovodni broj ponude: 04/1-2911 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:20 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, osim garancije banke koja nije uvezana.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisan je naziv ponuđača Vučković Zoran tekst sa naznakom: "Ponuda po Javnom pozivu, br. 04/1-2371 od 27.05.2025.godine", „Lokacija pod rednim brojem 4. iz Javnog poziva.", oznaka lokacija 9B.

Ponuđač dostavio:

- Kopija lične karte, na ime Vučković Zoran, broj lične karte I42K62432, izdata 03.03.2025. godine, FL Budva
- Uvjerenje broj KU 2025/2400 od 12.06.2025. godine, na ime Vučković Zoran, da se protiv istog ne vodi krivični postupak, izdato od Osnovni sud u Kotoru, original.
- Broj telefona +381616421225.
- Garancija za osiguranje ponude broj 710-4703/3, partija 520979000000164622 od 12.06.2025. godine, sa rokom važenja do 02.08.2025. godine, izdata od „Hipotekarna banka“ AD Podgorica.
- Ponuđena cijena u iznosu od 40.000,00€ (četrdesethiljadaeura), bez uračunatog pdv-a.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlašćenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocijenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda. Komisija takođe cijeni da se protiv ponuđača, odnosno njegovog zakonskog zastupnika ne vodi krivični postupak, te je kao takvo ocijenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuda ponuđača Zorana Vučkovića, dostavljena u skladu sa odredbama iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove predviđene istima.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda po kriterijumu najviša ponuđena cijena.

Na osnovu kriterijuma najviša ponuđena cijena, utvrđena je sljedeća rang lista, po silaznom redoslijedu:

1. Raonić Darko

adresa: Slovačka bb, Podgorica

djelovodni broj ponude: 04/1-2908 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:04 časova

Ponuđena cijena: 70.000,00€.

2. Medenica Nikša

adresa: Njegoševa br. 16, Žabljak

djelovodni broj ponude: 04/1-2909 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:10 časova

Ponuđena cijena: 45.000,00€.

3. Vučković Zoran

adresa: Braće Bocarić br. Stari grad, Budva

djelovodni broj ponude: 04/1-2911 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:20 časova

Ponuđena cijena: 40.000,00€.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda, obrazovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05.2025. godine, a na osnovu utvrđenih činjenica i dokaza u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda, utvrđuje da je ponuda ponuđača:

1. Raonić Darko

adresa: Slovačka bb, Podgorica

djelovodni broj ponude: 04/1-2908 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:04 časova

Ponuđena cijena: 70.000,00€,

najpovoljnija, ispravna i prvorangirana ponuda ponuđača.

2. Medenica Nikša

adresa: Njegoševa br. 16, Žabljak

djelovodni broj ponude: 04/1-2909 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:10 časova

Ponuđena cijena: 45.000,00€,

ispravna i drugorangirana ponuda ponuđača.

3. Vučković Zoran

adresa: Braće Bocarić br. Stari grad, Budva

djelovodni broj ponude: 04/1-2911 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:20 časova

Ponuđena cijena: 40.000,00€,

ispravna i trećerangirana ponuda ponuđača.

Shodno prethodno navedenom, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda na osnovu gore navedenih činjenica i dokaza, nalazi da je ponuda ponuđača Raonić Darka, u svemu pripremljena i dostavljena u skladu sa Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmanom I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, te je najpovoljnija i ispravna, pa je ista odlučila kao u dispozitivu odluke.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:**

Protiv ove odluke može se podnijeti prigovor Drugostepenoj komisiji u roku od 8 (osam) dana od dana objave na inetrnet stranici Društva.

Odluka Drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.



**Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda,**  
Rade Taboš, predsjednik  
Zdenka Dacić, član,  
Ninoslav Kaluđerović, član;